IM Trust S.A Securitizadora

ANALISIS RAZONADO

1) Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdos con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2013, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

2) **INICIACION DE ACTIVIDADES**

IM Trust S.A. Securitizadora opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros mediante resolución número 023 del 28 de enero del 2000.

3) **ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS**

		30-09-2013	31-12-2012
Liquidez	(veces)	27,17	34,36
Razón de endeudamiento	(veces)	0,038	0,030
Deuda corto plazo/deuda total	%	100	100
Deuda largo plazo/deuda total	%	-	-
Total de activos	M$	299.316	288.078
Resultado operacional	M$	(1.377)	(2.812)
Resultado no operacional	M$	11.225	14.048
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	M$	8.606	10.261
Utilidad (Pérdida) por acción	M$	4,30	5,13

a) **Actividad**

El total del activo al 30 de septiembre de 2013 alcanzó a M$ 299.316 (M$ 288.078 al 31 de diciembre de 2012). Al comparar estas cifras, se observa que la variación de los activos fue positiva en M$ 11.238, lo que significa un crecimiento de un 3,90%. Su principal inversión son instrumentos de renta fija financiados con su Capital Propio.

b) **Resultado Operacional**

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad obtuvo una pérdida operacional de M$ (1.377), en razón, a que la empresa no ha obtenido ingresos por operaciones de su giro y los gastos son los propios de la Sociedad.

c) **Resultado No Operacional**

Al 30 de septiembre de 2013 se obtuvo un resultado positivo de M$11.225, y corresponde a los ingresos obtenidos por la inversión en operaciones de compra con pacto de reventa realizadas por la Securitizadora durante el ejercicio, lo que permitió obtener ingresos financieros por M$11.238, y gastos por pago de impuestos por M$(13).

d) **Resultado del Ejercicio**

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales antes señalados, el resultado del ejercicio al 30 de septiembre de 2013 resulta positivo en M$8.606, debido a los ingresos obtenidos por la sociedad fuera de la explotación.

e) **Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos**

Al cierre del ejercicio no existen diferencias entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.

4) ANALISIS DE MERCADO

En el mercado financiero, las securitizadoras tienen un alto nivel de competitividad entre ellas mismas y con otros emisores de bonos.
La Sociedad pertenece al emergente mercado de la securitización, no es un protagonista importante, ya que a la fecha no tiene emisiones de bonos securitizados colocados en el mercado.

5) DESCRIPCION Y ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

a) **Flujos netos por actividades de operación**

El Flujo neto negativo Operacional de M$ (1.377), se debe principalmente a pagos a proveedores.

b) **Flujos netos originados por actividades de financiamiento**

La Sociedad tiene traspasos de fondos desde la empresa relacionada I.M. Trust & Co Holdings S.A. por M$ 1.377, para financiar sus gastos administrativos.

6) ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, tiene invertido su patrimonio en operaciones de renta fija de compras con pacto con compromiso de reventa.

La Sociedad, por el hecho de no estar operando en su giro, no tiene pasivos por financiamiento operacional.

La Sociedad no tiene activos ni pasivos en moneda extranjera, no afectándole este tipo de fluctuación.